

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

PORTEURS DE PROJET, LOUEURS,

REJOIGNEZ  
CLÉVACANCES

Toutes les clés pour réussir  
votre projet de gîte ou chambre d'hôtes !





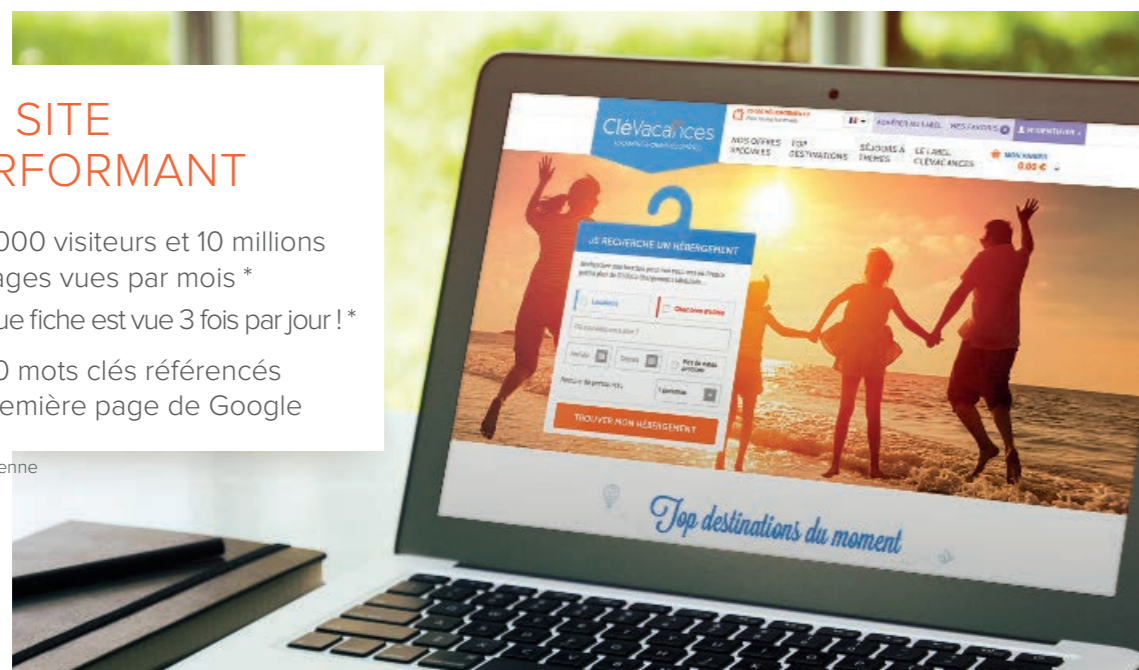
# QUI EST CLEVACANCES ?

**Clevacances.com**, c'est l'efficacité d'une plateforme d'annonces de locations de vacances, allié à la caution d'un label national. Comme les 15 000 propriétaires Clévacances, affichez les clés de la qualité, pour vous démarquer de la concurrence !

## UN SITE PERFORMANT

- 500 000 visiteurs et 10 millions de pages vues par mois \*
- Chaque fiche est vue 3 fois par jour ! \*
- 6 500 mots clés référencés en première page de Google

\*en moyenne



© Thibaut VOISIN pour La Glycinière à Pont Croix - CV 29

## UN LABEL DE CONFIANCE

Né en 1995, Clévacances est le 1<sup>er</sup> label généraliste pour les locations de vacances, gîtes et chambres d'hôtes en France. Sa vocation est de garantir et promouvoir des hébergements touristiques de qualité.

### LA CHARTE DE QUALITÉ CLÉVACANCES

Reconnue comme la plus exigeante du marché, c'est LE document de référence utilisé par nos techniciens pour attribuer le label :

• **3 types de critères examinés** : le confort et l'aménagement intérieur, l'environnement extérieur de l'hébergement, l'accueil et l'assistance aux clients.

• **plus de 200 critères évalués** pour déterminer le nombre de clés.

• elle se décline en deux versions, **locations-gîtes** et **chambres d'hôtes**.

- Confort simple
- Bon confort
- Très bon confort
- Excellent niveau de confort et d'équipements
- Équipements et environnement exceptionnels

**Un label pour l'assurance qualité, une plateforme internet pour la visibilité !**

## UNE GAMME VARIÉE ET STRUCTURÉE

- 23 000 hébergements au total, soit 18 000 locations-gîtes et 5 000 chambres d'hôtes
- Une marque présente en France métropolitaine, Corse et outre-mer
- Une offre d'hébergements thématiques, pour mieux répondre aux attentes des clients



© OT de Royan - Frc.Photographie





# UN LABEL À VOTRE SERVICE

## VOS BIENS RÉSERVABLES EN LIGNE !

À l'heure où un vacancier sur deux réserve son séjour en ligne, Clévacances vous propose une solution de réservation/paiement en ligne en option, avec des avantages exclusifs.

- **Inclus, la gestion centralisée des plannings !** Le système permet d'actualiser en temps réel le calendrier de votre site Internet personnel, ainsi que ceux de Booking et Trip Connect-Trip Advisor, si vous le souhaitez.
- **3% de commission seulement !** C'est ce que vous paierez si vous optez pour la réservation en ligne sur clevacances.com. Vos clients paieront 8% de frais de dossiers en fin de transaction.
- **Un contrat numérisé pré-rempli** est automatiquement généré à chaque nouvelle réservation !

## UNE PLATEFORME DE SERVICES DÉDIÉE

Vous accédez à l'espace-adhérent Clévacances, votre centre de gestion et de ressources en ligne :

- **fixez librement vos tarifs et périodes** de location, proposez des promotions, mettez à jour vos plannings et modifiez le contenu de vos annonces... Vous restez ainsi maître du jeu !
- **accédez à notre base documentaire** juridique et fiscale,
- **découvrez le Wiki Clévacances**, le site de partage d'informations et de questions/réponses sur le label.

## DES GARANTIES POUR SÉCURISER VOS RELATIONS COMMERCIALES

- une **assurance Responsabilité Civile Professionnelle gratuite** et automatique, pour garantir votre activité de loueur (en cas de défaillance de vos assurances personnelles),
- une **assurance annulation/interruption de séjour**, pour protéger vos revenus en cas de défection de dernière minute (pour 3,5% du loyer seulement)

## DES OFFRES PRIVILÈGES

Profitez d'offres exclusives négociées auprès de grands réseaux nationaux :

- des **réductions sur les abonnements à des sites leaders** partenaires : Abritel, Homelidays, BedandBreakfast.com, TextMaster (traduction)...
- des **tarifs préférentiels sur certains équipements** : literie, fourniture d'énergie...

## UN SAV JURIDIQUE ET FISCAL

Clévacances vous fournit des **modèles de contrats** disponibles en plusieurs langues ainsi qu'une collection de **4 guides juridiques et fiscaux** rédigés par un avocat-fiscaliste. En cas de question ou de litige, votre référent Clévacances vous aiguille et vous conseille.

**Bien conseillé,  
vous n'êtes plus seul !**

## UN CONSEIL PERSONNALISÉ

Fort de ses 80 agences territoriales, Clévacances vous garantit un accompagnement de proximité. Chez nous, pas de plateforme téléphonique anonyme : chaque loueur bénéficie du suivi personnalisé d'un technicien référent, professionnel de la location touristique.

## UN LOUEUR AVERTI EN VAUT DEUX

© Hôtel Particulier-33



© CV88-gaia



# VOTRE LABELLISATION EN 5 ETAPES

## 1. LA VISITE DE LABELLISATION

Un auditeur référent Clévacances vient visiter votre hébergement, évalue votre bien en fonction des critères de notre charte de qualité et vous conseille pour optimiser votre bien locatif.

## 2. CONFIRMEZ VOTRE ADHÉSION

Il ne vous reste plus qu'à vous acquitter des frais d'adhésion (droit d'entrée fixe et cotisation annuelle dégressive), avant de pouvoir publier votre annonce sur clevacances.com.

## 3. RECEVEZ VOTRE NUMÉRO D'AGRÉMENT

Votre référent Clévacances vous attribue un numéro d'agrément, et édite un certificat d'agrément valable 3 ans. Vous disposez également d'un code d'accès personnel à l'espace adhérent Clévacances, qui vous permettra d'optimiser votre annonce et de définir vos tarifs.

## CLÉVACANCES, C'EST SIMPLE ET TELLEMENT PLUS SÛR

## 4. CRÉEZ VOTRE ANNONCE CLÉVACANCES

Depuis votre espace adhérent, rédigez votre descriptif, téléchargez vos photos, renseignez votre grille tarifaire et votre planning de disponibilités, et activez la réservation en ligne sur votre fiche, si vous le souhaitez. Besoin d'aide ? Notre documentation en ligne et votre technicien référent guident vos premiers pas.

## 5. BIENVENUE DANS LE RÉSEAU CLÉVACANCES !

Vous avez en mains toutes les clés pour développer votre projet et vous n'êtes plus seul ! Régulièrement informé, via Infoclés, le magazine des propriétaires Clévacances et l'envoi de newsletters, vous êtes aussi convié à des réunions de propriétaires, ainsi qu'à des sessions de formation. À vous de jouer !



Envie d'en  
savoir plus ?  
Contactez-nous !

Votre référent territorial

Siège France

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Clévacances France  
54 bd de l'Embouchure CS 22361  
31022 Toulouse cedex 2

mail : [infos@clevacances.com](mailto:infos@clevacances.com)  
Tél. 05 32 10 82 30

[clevacances.com](http://clevacances.com)