

LE FIGARO MAGAZINE

LANGUEDOC - ROUSSILLON

SPÉCIAL IMMOBILIER

AFFLUX DE NOUVEAUX HABITANTS,
DÉFISCALISATION,
PÉNURIE DANS LE NEUF...

UN MARCHÉ SOUS TENSION

Édition réalisée par Intelligence Media Connect. www.intelligence-media.fr - Tél. : 05.62.16.74.00. ■ Directeur : Paul Nahon ■ Directrice adjointe : Karine Nebout

■ Publicité : Valérie Boucard, Karine Jérémie ■ Coordination éditoriale : Audrey Grosclaude Publishing

■ Rédaction : Blandine Dauvilaine, Sébastien Draille, Paulina Jonqueres d'Oriola, Guillaume Mollaret et Séverine Martin.



UN MARCHÉ EN PLEINE MUTATION

Plus d'un an après le début de la crise, le marché languedocien est plus que jamais favorable aux vendeurs. Dopé par une attractivité croissante, sur fond de développement du télétravail, le territoire manque de biens, notamment dans le neuf.

Par Sébastien Draille

Le Languedoc, nouvel eldorado des Parisiens et des Lyonnais. « Nous vivons une crise sanitaire, mais pas une crise immobilière », souligne Sarah Galibert, pré-

sidente de la Fnaim du Gard. Depuis l'automne 2020, les agents immobiliers se retrouvent « face à une clientèle inhabituelle, venant de métropole hors département, principalement de Lyon et Paris », observe-t-elle. Cadres supérieurs, professions libérales, dirigeants d'entreprises, jeunes seniors... Cette nouvelle clientèle descend dans le Sud pour s'offrir un cadre de vie au soleil.

Dans le Gard, des clients se positionnent sur des biens dépassant les 400 000 euros. « Ils n'y vivent pas tous les jours, travaillant trois jours par semaine dans leur métropole d'origine et le reste du temps dans le Sud », explique Sarah Galibert. Une tendance confirmée dans l'Hérault par Valéry Flandin (lire page 4). Conséquence directe ? Une augmentation sensible des prix. ➔

Des espaces à vivre généreux — pensés pour vous

Résidence
L'Intemporelle
CASTELNAU-LE-LEZ

Du T3 au T5
Grands volumes
& belles terrasses

Résidence
Mas de la Font
MAUGUIO

4 maisons
de 4 pièces

Diane
Résidence
MONTPELLIER

2 T4 dont 1 duplex
sur le toit

 **SOGE PROM-PRAGMA**

SOGE PROM.FR/PRAGMA

0 988 290 290

APPEL NON SURTAXÉ



La cathédrale Saint-Nazaire à Béziers.

UN MARCHÉ DYNAMISÉ PAR L'ENVIE DE NATURE

Dans l'Hérault, l'Île Singulière de Sète sert de décor depuis une dizaine d'années à des séries télé devenues cultes comme *Demain nous appartient*. « Ces productions sont de sacrées vitrines », sourit l'agent immobilier Jacques Rossi, gérant de Gestimmo (Sète et Gigan) et animateur du réseau Le Team Méd qui compte dix agences Fnaim dans la ville et sur le bassin de Thau. Bien desservie par le TER, située entre Montpellier et Nîmes, la ville de Lunel repart elle aussi de l'avant, après un marché immobilier atone pendant de nombreuses années. « Beaucoup d'habitants de Montpellier aspirent

à une vie plus calme, plus proche de la nature, a fortiori depuis le début de l'épidémie. Pour le prix d'un T3 à Montpellier, vous avez à Lunel une villa avec jardin », souligne Pierre Poujol, le maire.

BÉZIERS ATTIRE DES INVESTISSEURS PARISIENS

Béziers, 2^e ville de l'Hérault avec 76 000 habitants sort elle-aussi de sa léthargie. « Nous constatons une hausse significative, d'environ 15%, du nombre de transactions. Des investisseurs, pour certains parisiens, rachètent des appartements de centre-ville, parfois des immeubles entiers », explique Vincent Thieule, vice-président de la Fnaim Hérault en charge de l'ouest Hérault, et propriétaire de l'agence immobilière Progest : « Certains gros investisseurs parisiens, rentrant de Londres après le Brexit, avaient des capitaux à placer. Ils ont sélectionné, entre autres, Béziers. » ➔

UNE FLAMBÉE DES PRIX

À Palavas, les prix atteignent 4 680 €/m² en moyenne, en progression de 8,5 % (prix médian de 166 000 €), indiquent les derniers chiffres d'Adnov sur la période du 1^{er} avril 2020 au 31 mars 2021. Le port de pêche, figure touristique en été, dépasse la station balnéaire de La Grande-Motte avec une moyenne de 4 300 €/m² (+ 7,5 % pour un prix médian de 121 000 €). À Montpellier la hausse est de 8,1 %, pour un prix moyen de 2 940 €/m² en moyenne (prix médian : 150 000 €). En première couronne, des communes comme Lattes (+ 12,1 %, à 4 100 €/m²) et Castelnaud-le-Lez (+ 15,4 %, à 3 170 €/m²) tirent leur épingle du jeu. Sète voit ses prix s'envoler de 9,2 %, pour atteindre une moyenne de 2 620 €/m² (prix médian : 120 000 €). Les prix sont moindres à Béziers (2^e ville de l'Hérault), avec un prix au mètre carré de 1 160 € (+ 1,5 %, prix médian : 70 000 €), même si le marché commence à intéresser des investisseurs. S.D.

TROIS QUESTIONS À...

VALÉRY FLANDIN

délégué aux statistiques immobilières à la chambre des notaires de l'Hérault, notaire à Prades-le-Lez

« De plus en plus de demandes de Parisiens et de Franciliens »

Quel est l'état du marché dans le Grand Montpellier ?

Le marché est très tendu, avec une prime aux vendeurs. C'est compliqué de trouver un bien.



Les volumes de transactions sont très élevés depuis le début de l'année. Nous n'observons aucun attentisme. La pierre apparaît comme une valeur refuge en cette période d'incertitude. Dans le neuf, en revanche, la situation va se calmer dans les prochains mois à Montpellier. Le nouveau maire privilégie les ZAC au détriment du diffus. Le volume de vente va s'effondrer en 2022. Mais l'attractivité de la métropole reste toujours aussi importante.

Comment évolue la demande ?

Il y a plus de demandes de Parisiens et de Franciliens actifs, recherchant un bien immobilier avec un jardin. Ils gardent leur emploi à Paris et viennent habiter dans le Sud, où ils télétravaillent deux ou trois jours par semaine. Cette évolution est frappante. Le Languedoc reste bien moins cher que Marseille-Aix ou la Côte d'Azur. Pour l'anecdote, un couple de Parisiens résidant à Paris a acheté une maison à Paulhan, à côté de Montpellier, sans même l'avoir visitée !

Dans l'Hérault, quels sont les secteurs les plus attractifs ?

Montpellier reste la locomotive. Mais il ne faut pas négliger le littoral : La Grande-Motte, Palavas et Sète sont très attractives. En matière de typologies de biens, les maisons et terrains à bâtir voient leurs prix monter en flèche. Dans le quartier des Vauts (villas individuelles), à Saint-Gély-du-Fesc, au nord de Montpellier, on dépasse désormais allègrement le million d'euros. *Propos recueillis par S.D.*

DOMAINE ST JEAN - BOUTONNET MONTPELLIER



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



**RETROUVEZ-NOUS AU SALON DE L'IMMOBILIER LES 24, 25 ET 26 SEPTEMBRE
PARC DES EXPOSITIONS DE MONTPELLIER, STAND C4**



DOMAINE ST JEAN - BOUTONNET MONTPELLIER

- 4 et 5 pièces d'exception
- Maisons de ville réhabilitées



ESQUISSE - NOUVELLE MAIRIE MONTPELLIER

- Du 2 au 4 pièces sur le toit, à partir de 217 000€⁽³⁾



ECHO - CASTELNAU-LE-LEZ

- Votre 4 pièces de 80 m² avec terrasse de 23 m² à partir de 315 000 €, 2 garages inclus !⁽⁴⁾

**Frais de notaire⁽¹⁾
2000€ par pièce⁽²⁾
OFFERTS**

sur une sélection de logements neufs,
du 15 septembre au 15 octobre 2021

Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Illustrations : Golem (Domaine St Jean), LD3D (Esquisse) et Infime Architecture (Echo). Visuels non contractuels. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. (1) Liste et conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux. (2) Frais de notaire offerts : hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. (3) Réduction de 2000 € par pièce principale sur le prix de vente d'un logement (pièce de plus de 7m², hors cuisine et salle de bain) sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 01/09/2021. Offres (1) et (2) valables pour toute réservation signée entre le 15 septembre et le 15 octobre 2021 d'un appartement ou d'une maison sur une sélection de programmes et de lots (liste disponible sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com), sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. (3) Prix valable pour le lot A208 T2 de 3490 m² avec terrasse de 11 m² stationnement inclus. (4) Prix valable pour le lot B008 4 pièces de 80 53 m² terrasse 2 garages inclus selon stock disponible Agence www.bouygues-immobilier.com 15 septembre 2021.

04 99 54 92 75
prix d'un appel local depuis un poste fixe



Les villas dotées de terrain aux abords de Montpellier sont redevenues très recherchées.

L'AVIS DE L'EXPERT

BERENGÈRE DUBUS

Secrétaire générale de l'UIC
(Union des Intermédiaires de Crédit).

Pourquoi emprunter avec un courtier ?

Depuis 2019, le marché de l'immobilier connaît des évolutions importantes. En 2020, plus de 60 % des CSP+ ont consulté un courtier dans le cadre de leur recherche de financement.

Une tendance qui traduit la place grandissante de ces intermédiaires.

La profession bénéficie désormais d'une crédibilité méritée. Elle est réglementée, formée, et la seule à maîtriser l'intégralité du financement. L'analyse faite par un courtier est très technique, afin d'optimiser le montage financier. Car au-delà d'un taux, n'oublions pas qu'importent les coûts de l'assurance et de la garantie.

Les intermédiaires de crédit sont les « nouveaux avocats » des clients : ils les conseillent sur-mesure et surtout, dans leurs seuls intérêts. *S.M.*

L'ATTRAIT DES OPÉRATIONS DE DÉFISCALISATION

Intérêt de ces opérations : une défiscalisation sur la partie travaux, pour devenir au final propriétaire « *de beaux immeubles d'un point de vue patrimonial, à des tarifs imbattables, entre 800 et 1 000 €/m²* », et une rentabilité élevée (près de 10%). Dans l'Aude, le nombre de ventes explose. « *Dès*

2021, nous avons observé une flambée des ventes, qui ont triplé, indique Julie Écochard, agent immobilier à Palause Immobilier, basée à Narbonne. *Énormément de biens se sont vendus, y compris ceux sur le marché depuis des mois* ». Entraînant mécaniquement une diminution du nombre de biens dispo-

nibles. Une nouvelle clientèle fait son apparition. « *Depuis la fin du premier confinement, sur dix personnes reçues dans notre agence, sept ne sont pas de la région et viennent plutôt de région parisienne, de la côte bretonne, ou de Bourgogne* », détaille Julie Écochard.

LA REVANCHE DES MAISONS DE VILLAGE

Aux abords de Montpellier, les villas des années 80, à l'architecture sommaire mais dotées de beaux terrains, « *sont redevenues très recherchées*, explique Nathalie Billey de Tandem Immobilier, à Montferrier-sur-Lez. *Les acquéreurs sont prêts à acheter des maisons anciennes sur des terrains plus grands, plutôt que des maisons plus récentes sur des terrains plus petits. L'environnement prime désormais*. » Autre tendance, l'attrait nouveau des investisseurs ou des primo-accédants pour les petites maisons de village. « *Ces biens sont exemptés de charges, et ne sont pas liés aux travaux imposés par une copropriété* », évalue-t-elle. ■ *S.D.*

LE CAP D'AGDE VEUT RÉNOVER SON PARC

Cinquante ans après la création de la station du Cap d'Agde, l'évolution de l'immobilier de loisir est un enjeu majeur, identifié et accompagné par la Ville d'Agde, le Plan Littoral 21 de 2016, la Région Occitanie, l'État et la Caisse des Dépôts sous le projet AMI (appel à manifestation d'intérêt) 2021. Le Cap d'Agde compte en effet plus de 30 000 résidences secondaires, soit le plus grand parc en France, après Paris ! L'objectif est double : rénover les logements pour répondre aux nouvelles attentes de la clientèle et élargir les ailes de saison pour optimiser l'offre de la location de meublés. Il faut aussi répondre aux enjeux climatiques, en réduisant les émissions de gaz à effet de serre générées par des copropriétés souvent peu isolées, et regrouper des studios pour créer des appartements plus grands. *S.D.*



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE

VOTRE COTTAGE **PRÊT À VIVRE** AVEC :

- Piscine chauffée, aire de jeux,...
- Accès & parking sécurisés
- Garantie décennale constructeur
- Service de gestion locative

contact@natureetresidence.com
www.natureetresidencevillage.com

FINISTÈRE - MORBIHAN - LOIRE-ATLANTIQUE - VENDÉE - LANDES - OCCITANIE - MÉDITERRANÉE - ALPES

*Tarif TTC au 20/05/2021 à partir de 169 000€ sur les Cottages du lac de Jouarres - Tarif susceptible d'évoluer en fonction des stocks disponibles. Voir conditions sur l'espace de vente www.natureetresidencevillage.com
SAS Nature et Résidence Groupe - 34 B route de Pitays - Résidence Saltoki - 64600 ANGLET - Capital 651 105€ - RCS Bayonne 514028364. Photos à caractère d'ambiance.



OLONZAC - Canal du Midi

Au bord du lac de Jouarres et à 5 minutes du Canal du Midi | **06 79 35 55 19**



AGDE - Méditerranée

Proche du centre-ville d'Agde et de la plage de Rochelongue | **06 16 16 60 48**

À PARTIR
DE
169 000€*

Cottages
de
37 à 80m²
avec terrasse
et jardin



Défendre notre profession, c'est défendre nos clients.

UIC

1^{er} Syndicat
des Courtiers
de France



60% des acquéreurs
mandatent désormais un
courtier pour leur obtenir un
financement sur mesure.*

ET VOUS ?

Chaque jour 34000 courtiers inscrits à
l'ORIAS s'engagent pour vous obtenir le
meilleur crédit immobilier.

**LE COURTIER TRAVAILLE
POUR SON CLIENT.
ET ÇA CHANGE TOUT.**

Le courtage en financement est une profession de conseils
réglementée, contrôlée, 100% indépendante, pour une
sécurité accrue tout au long de votre processus d'achat.

Site internet — www.uic-france.com
Mail — contact@uic-fr.com
LinkedIn — [uic-union-des-intermediaires-de-credit](https://www.linkedin.com/company/uic-union-des-intermediaires-de-credit)

*Source Opinionway — 08/02/2021



À quelques centaines de mètres de la mer et largement végétalisé, le projet Cobà de Cogedim à la Grande-Motte est prévu pour 2023.

PROMOTION IMMOBILIÈRE

LE NEUF SE RÉINVENTE

*Environnement, biophilie, mobilité, télétravail...
Les promoteurs revoient leurs plans pour s'adapter à la demande.*

Par Sébastien Draille

Bousculés par la crise sanitaire et les nouvelles préoccupations environnementales, les promoteurs transforment en profondeur leur métier. Exemple avec M&A Promotion, à Montpellier, qui inclut dans ses nouveaux programmes des espaces dédiés au stationnement des vélos, dans des box transparents, sécurisés et éclairés, avec un outillage à disposition pour les réparations. Michaël Delafosse, maire PS de Montpellier, entend challenger les promoteurs dans les futures opérations, sur l'intégration des mobilités donc, mais aussi pour inciter à l'utilisation de matériaux biosourcés, ou encore pour la reconquête des dents creuses et la surélévation de bâtiments existants. Un restaurant devrait ainsi être construit sur le toit de l'Office de tourisme, place de la Comédie. Béatrice Mortier, directrice d'Icade à Montpellier, estime qu'« il faut aller vers des logements plus flexibles, des bureaux plus inclusifs, et davantage d'espaces verts. La ville doit être pen-

sée avec une mixité des usages, dans une logique du quart d'heure en termes de déplacement. » Le promoteur déploie désormais dans ses programmes un concept de micro-bureau permettant de répondre à l'évolution du télétravail. Autres tendances récemment intégrées : la place donnée à la nature dans les espaces extérieurs, l'évolutivité du logement et le traitement des espaces communs.

CONSTRUIRE PLUS VERT ET PLUS CONNECTÉ

Dans la même lignée, Corim Promotion mise de plus en plus sur les loggias et terrasses, ainsi que sur les espaces verts extérieurs. « La volonté d'agréments dans les résidences est un des marqueurs de la crise sanitaire », explique Rémy de Lecubarri, directeur associé. Pour les habitants qui ne peuvent pas bénéficier de grands extérieurs, Corim a lancé de grandes terrasses communes de 40 m².

Au Domaine de la Coustaude, à Saint-Jean-de-Védas, les habitants cheminent à travers un espace paysager d'agré-

ment : « Nous plantons désormais de très grands arbres : par exemple, sur cette opération, deux eucalyptus de 10 mètres de haut. » Dans le programme Eleven, en hypercentre de Montpellier, un travail a été mené avec un écologue pour favoriser la biodiversité : garde-corps ajourés pour le passage des oiseaux et des insectes, empierrement pour les lézards... « Ce ne sont pas des innovations dingues, mais les acquéreurs y sont sensibles ! », constate Rémy de Lecubarri.

Autre évolution, liée au boom du télétravail : l'ultra-connectivité des logements, « avec des demandes de raccordements pour chaque pièce du logement, même celles qui sont éloignées de la box ». Bémol, si la réglementation environnementale, la RE 2020 « vient nous bousculer en termes de performance énergétique, elle induit un gros travail de remise en cause globale ». Ce qui pourrait se traduire par un surcoût, d'autant que « les prix des matières premières ne font qu'augmenter », alerte le promoteur. ■



MONTPELLIER - MONTCALM

ILÔT VÉGÉTALISÉ EN CENTRE-VILLE

SÈTE - RIVE SUD

ROOFTOP ET TERRASSES VUE MER



CASTELNEAU-LE-LEZ

COEUR DE VILLE AU PIED DU TRAM



l'Oasis by M&A promotion

04 99 52 97 64
www.MetApromotion.com

m&a
promotion

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?



NOS EXPERTS ONT LA SOLUTION.

LE CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC FINANCE
1 PROJET IMMOBILIER SUR 3 SUR SON TERRITOIRE*.
ET SI LE PROCHAIN, C'ÉTAIT LE VÔTRE ?

NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNERONT
POUR TROUVER LE BON PRÊT, AU BON TAUX
ET SUR LA BONNE DURÉE.



LANGUEDOC

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

* 35,37% - Part de marché crédit immobilier du Crédit Agricole du Languedoc dans les départements de l'Aude, du Gard, de l'Hérault et de la Lozère. Source Banque de France à fin novembre 2020.

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel du Languedoc, société coopérative à capital et personnel variables agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : avenue de Montpelliéret, Maurin 34977 Lattes cedex. 492 826 417 RCS Montpellier. Société de courtage d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07 025 828.

Réf. : 202107-03

DÉCOUVREZ NOS PLUS BELLES ADRESSES



MEZZO FORTÉ | Saint-Jean-de-Védas

Découvrez notre **nouvelle résidence Mezzo Forté** à Saint Jean de Védas.

Mezzo Forté c'est goûter à un **cadre de vie verdoyant**, proche du Parc de la Peyrière tout en bénéficiant de **prestations de qualité** et de **larges terrasses**.

Alors n'hésitez plus et venez choisir votre **appartement du T2 au T4**.

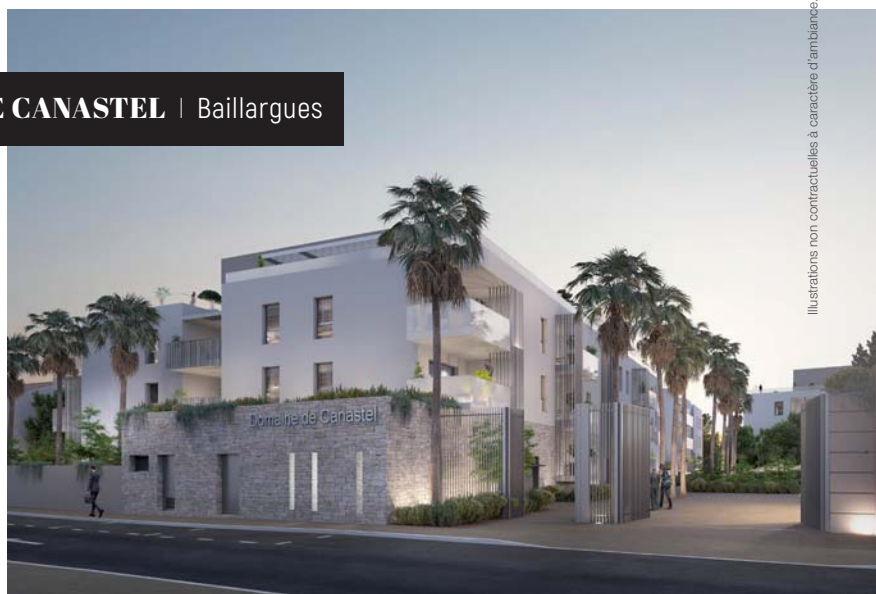
DOMAINE DE CANASTEL | Baillargues

Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un **véritable coup de cœur**.

Le Domaine de Canastel, avec sa position privilégiée dans un **quartier résidentiel** du centre de Baillargues en fait partie.

Vous êtes en quête d'un **lieu de vie moderne** et pratique dans un **cadre convivial** et **préservé** ?

Découvrez notre nouvelle résidence avec ses **appartements du T2 au T4**.



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. ©Atypik Studio / Baya.

FOCUS

NÎMES ET SES ALENTOURS ATTIRENT LES INVESTISSEURS

Plus abordable que celui de Montpellier, le marché nîmois séduit... mais les prix grimpent.

Par Guillaume Mollaret

A sec ! Les annonces pour la vente de maisons et appartements avec terrasse chez les agents immobiliers nîmois font cruellement défaut. « Depuis plus d'un an, il y a moins d'offre que de demande et ce, sur tout le département », convient Sarah Galibert-Martin, agent immobilier et présidente de la Fnaim pour le Gard et la Lozère.

Une dynamique inédite pour le marché gardois. « On n'a jamais connu une telle période d'activité », témoigne Me Florian Bonnette, notaire installé à Nîmes. Son étude, comme celle de ses confrères ne désemplit pas. « On voit passer de sacrées plus-values. Un des clients de l'étude envisageait l'an dernier de vendre sa maison avec piscine, à Beauvoisin, pour 315 000 euros. Il y avait provisoirement renoncé car il avait changé de projet. Elle est partie en juin dernier à 360 000 euros. Les acheteurs n'ont même pas négocié. Dans certains dossiers, les propriétaires cédants nous disent que des acheteurs renchérissent même sur le prix affiché ! », assure-t-il.

Adèle, qui déménage en Nouvelle Aquitaine pour raison professionnelle, a vendu en juillet sa maison dans le quartier nîmois des Amoureux dès la première visite... et au prix affiché. « Je ne voulais pas m'en occuper. Je suis donc passée par une agence... Cela fait un peu râler de savoir qu'elle se met 15 000 euros dans la poche à ma place avec si peu d'efforts, mais c'est le jeu ! », philosophe-t-elle.

DE NOUVEAUX TYPES D'ACHETEURS

Si Adèle a vendu sa maison à une famille nîmoise quittant un appartement pour une maison, la Rome française et ses alentours attirent aujourd'hui une clientèle d'investisseurs qui la snobait jusqu'ici. Jérôme a ainsi récemment vendu un T2, près de la gare, à un couple de Franciliens qui voulait un pied à terre dans le Sud. Son prix : 95 000 euros (frais d'agence compris)



avec à la clé une belle plus-value puisqu'il avait payé cet appartement 78 000 euros cinq ans plus tôt. « De plus en plus d'acheteurs veulent s'installer dans le Gard. Et spécifiquement des Héraultais, des Lyonnais et des Parisiens à fort pouvoir d'achat qui payent parfois sans recours à un prêt bancaire », détaille Sarah Galibert-Martin. L'afflux de cette nouvelle clientèle extérieure, plus aisée, dynamise le marché mais fait également monter les prix rendant certains biens plus difficiles d'accès aux locaux. Le risque ? Voir, comme à Arles, certains quar-

tiers se dépeupler au bénéfice de l'habitat secondaire. Autre signe qui ne trompe pas sur l'attractivité de Nîmes : les promoteurs immobiliers nationaux tels Nexity et Cogedim viennent désormais marcher sur les plates-bandes des professionnels locaux comme Holding Tissot et Les Villégiales.

La perspective de construction d'un nouveau lotissement au Mas des Lombards (1 150 logements), sur la Route de Beaucaire, devrait faire baisser quelque peu la pression mais les premiers coups de pioche ne sont pas attendus avant 2023... ■



LE RÊVE MÉDITERRANÉEN
DANS UNE OASIS DE VERDURE,
SUSPENDUE ENTRE CIEL ET MER

LANCEMENT

LA GRANDE MOTTE - COBÁ

Une collection d'appartements aux prestations de qualité,
prolongés de **généreuses terrasses** avec **jacuzzis**
pour certains **appartements d'exception**.



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE

04 84 310 310 | residencecoba-cogedim.com
APPEL NON SURTAXÉ

GROUPE ALTAREA



*Étude BVA – Viséo CI – Plus d'infos sur escda.fr. Cogedim SAS, 87 Rue de Richelieu, 75002 Paris - capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET : 054 500 814 00 55 - Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : La Fabrique à Perspectives. Document non contractuel. Réalisation : ● cible publicité - Juillet 2021.

**Superbe îlot
de verdure
cherche famille
amoureuse
de la nature**

**Des adresses où la nature a toute sa place
POUR VIVRE NATURELLEMENT CHEZ SOI**

**Des logements
bas carbone**

**De beaux
extérieurs**

**Des appartements
à co-concevoir**

**Des locaux à vélos
et des espaces innovants**

**icade-immobilier.com
04 13 13 01 34**



Selon programmes dont conditions et notice descriptive sont disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur les espaces de vente. Icade Promotion - Immeuble OPEN, 27 Rue Camille Desmoulins CS 10166, 92445 Issy-Les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Septembre 2021

GRDF EN OCCITANIE : gaz vert et logements neufs, un cercle vertueux !



Station d'épuration à Perpignan © Stop and Go

Acteur clé de la transition énergétique en France, GRDF s'investit pleinement dans la lutte contre le réchauffement climatique. Explications.

Quel rôle joue le réseau de gaz dans la transition énergétique ?

Le gouvernement a annoncé fin juillet les nouvelles exigences de la future réglementation environnementale des bâtiments neufs, la RE 2020, visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre notamment au travers des gains d'efficacité énergétique dans le logement. L'énergie gaz dispose de nombreux atouts pour s'inscrire dans cette perspective, tout en limitant l'impact économique pour les citoyens et la collectivité. Mais le réseau gaz présente un autre avantage et non des moindres : celui d'offrir un débouché pour une énergie locale produite dans nos territoires, le gaz vert.

Qu'est-ce que le gaz vert ?

Le gaz vert (ou biométhane) est une énergie 100 % renouvelable produite localement à partir de la dégradation de matières organiques : effluents d'élevages, résidus de cultures, ordures ménagères, boues de station d'épuration. La décomposition de ces matières produit du biométhane avec le même niveau de qualité que le gaz naturel. Injecté dans notre réseau, il sert à chauffer, à produire l'eau chaude sanitaire et à cuisiner de manière vertueuse. Il est aussi utilisé comme carburant pour les bus, les camions, les bennes à ordures ou bien les voitures. On l'appelle alors BioGNV (Bio Gaz Naturel Véhicule).

En quoi est-il une solution d'avenir pour la décarbonation des nouveaux programmes immobiliers ?

Avec un contenu carbone de 44,1 g de CO₂ Kwh, soit 5 fois moins que le gaz naturel, le gaz vert se positionne comme une alternative crédible en matière d'énergie renouvelable. Il constitue une option essentielle pour aller plus loin dans la décarbonation des logements neufs conçus dorénavant de manière très performante d'un point de vue énergétique. C'est pourquoi des acteurs de l'immobilier s'engagent et encouragent l'achat de gaz vert. Et c'est l'objectif de la marque « Gaz Vert ».

Où en sommes-nous dans le développement du gaz vert en Occitanie ?

En 2011, s'ouvrait la première unité de méthanisation dans le nord de la France. Dix ans plus tard, notre pays compte près de 300 sites. Plus de 1 180 projets ont été identifiés. **En Occitanie, la méthanisation est déjà bien ancrée dans les territoires. La région est dynamique dans l'essor du biométhane et des énergies vertes. La production locale se développe : déjà 9 sites de méthanisation injectent 222 GWh de gaz vert/an dans le réseau de distribution exploité par GRDF, soit l'équivalent de la consommation annuelle de chauffage de plus de 37 000 logements neufs. En route vers la neutralité carbone !**



« Gaz Vert » :
la marque pour incarner l'engagement de l'immobilier dans la transition écologique !

En faisant le choix de l'énergie gaz pour ses projets, le promoteur immobilier a l'opportunité de s'engager dans une démarche éco responsable et de soutenir toute l'économie locale. A travers la marque « Gaz Vert », il démontre son engagement dans la transition écologique en informant et en accompagnant ses acquéreurs sur la fourniture de gaz vert.

Vous bénéficiez d'un logement équipé au gaz, comment faire ?

Allez sur energie-info.fr, le site du médiateur national de l'énergie, pour comparer les offres des fournisseurs de gaz. Vous avez accès au pourcentage de gaz vert proposé dans les offres. Vous pouvez ainsi faire votre choix en toute connaissance de cause !



CONTACT EN OCCITANIE MÉDITERRANÉE :

Sébastien Wagner
Agence de Montpellier
Tél. 04 99 64 64 49
sebastien.wagner@grdf.fr

www.grdf.fr

GRANDE OUVERTURE À MONTPELLIER

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT

Le Domaine
Des Hirondelles

VOTRE APPARTEMENT AVEC EXTÉRIEUR À 650 M DU TRAMWAY 2 !

- Architecture contemporaine et espaces verts soignés
- Appartements neufs du studio au 4 pièces
- Avec balcons, loggias et terrasses privatives

ESPACE DE VENTE

183 AVENUE HENRI BECQUEREL
MONTPELLIER

Sur rendez-vous

APPARTEMENTS

**PRIX^(*)
À PARTIR DE**

STUDIO

140 000 €

2 PIÈCES

185 000 €

3 PIÈCES

309 000 €

4 PIÈCES

500 000 €

0 805 405 485

Service & appel
gratuits

LNC.fr



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

SNC LNC Occitane Promotion - Opération 2293 MONTPELLIER-FERDINAND BARRE - 831 304 696 00014 RCS NANTERRE- Les Nouveaux Constructeurs - Document et illustration non contractuels à caractère publicitaire - 09/2021. (*) Prix valeur au 10/09/2021 valable pour toute réservation signée d'un appartement situé dans la résidence Domaine des Hirondelles dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. **VOIR DÉTAILS ET CONDITIONS SUR LNC.FR**

ARCHITRUC & BALTAZ'ART



USM
CASSINA
LAGO
GERVASONI
KNOLL
MOOOI
KARTELL
HAY
FLOS
ARTEMIDE
FERMOB

Aménagements d'espaces pour **particuliers et professionnels**

Meubles Indoor/outdoor • Luminaires • Objets design • Conseils en architecture et **couleurs**

28 rue de la Citadelle
Béziers

5 rue Montmorency
Béziers

04 67 36 26 87

www.archi-truc.com

JUSQU'À 15 000 € D'ÉCONOMIES*

SUR VOTRE ASSURANCE EMPRUNTEUR

ET ON S'OCCUPE DE TOUT !



Changer d'assurance de prêt** peut vous faire réaliser des économies conséquentes !
N'attendez plus, contactez nous au 04 42 16 50 20 avec le code GMED.

*Économies réalisées pour un prêt de 180000€ au taux de 2,5 % sur 20 ans pour un couple de cadres de 37 ans, non-fumeurs, avec un TAEA (Taux Annuel Effectif d'Assurance) de 0,66 % ramené à 0,24 % par emprunteur assuré à 100 % chacun en Décès PTIA, ITT, IPT & Option Sécurité (soit 14810€ d'économies au final). Selon une étude réalisée par Réassurez-moi en 2021.

**Sous réserve de souscrire des garanties équivalentes ou supérieures à l'assurance de la banque.

Groupama Méditerranée, Caisse Régionale d'Assurances Mutuelles Agricoles Méditerranée - 24 Parc du Golf - BP 10359 - 13799 Aix-en-Provence Cedex 3 - 379 834 906 RCS Aix-en-Provence - Emetteur de Certificats Mutualistes. Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Crédit photo : Shutterstock - Création : Groupama Méditerranée. Septembre 2021



Groupama
MÉDITERRANÉE
la vraie vie s'assure ici



CARCASSONNE

NOUVELLE DESTINATION PHARE AU CŒUR DE L'OCCITANIE !

Avec ses 2 sites classés au Patrimoine mondial de l'UNESCO, Carcassonne au centre de l'Occitanie se développe et reste LA destination où il fait bon vivre ! Animations, festivals, infrastructures sportives, culturelles et touristiques, patrimoine remarquable, Carcassonne dévoile son nouveau visage.

UNE VILLE NOUVELLE, TOURNÉE VERS L'AVENIR !

Carcassonne investit et se modernise. En seulement 6 ans, la Ville s'est développée dans de nombreux secteurs tels que l'urbanisme, l'environnement, le tourisme, le sport, l'éducation, l'enseignement supérieur, la jeunesse..., et se classe en 22^e position des villes moyennes où il fait bon vivre en France en 2021 (88^e sur 34837 toutes communes confondues de toutes strates).



Un pôle aqualudique nouvelle génération inauguré en juillet 2021

UNE VILLE MODERNE ET ATTRACTIVE 2021 : DE GRANDS PROJETS DEVENUS RÉALITÉ !

Le Pôle Aqualudique (2021)

Ce complexe innovant situé dans un espace arboré bordant le fleuve Aude, propose des bassins de nage intérieur et extérieur, ainsi qu'un espace balnéo, un bassin nordique, un pentagliss et divers jeux dont un toboggan... Autour de cet espace, la Ville a réaménagé une zone de 6,5 ha dédiée aux sports, à la détente et aux loisirs, avec une base nautique qui verra bientôt le jour.

L'Odéum, Maison des associations et de la vie étudiante (2021)

1800 m² sur 3 niveaux avec un amphithéâtre, une salle de conférence et de projection, des salles de réunions et un espace traiteur.

Le cinéma Art et Essai, Le Colisée (2021)

En rachetant et en réhabilitant entièrement Le Colisée menacé de fermeture, la Ville a fait du Colisée un véritable cinéma Art et Essai moderne et de qualité. Une restauration récompensée en 2021 par son classement parmi les 50 plus beaux cinémas du monde par le célèbre magazine britannique Time Out.

Un réseau de vélos à assistance électrique CYCLO'lib (2021)

Un service de 50 vélos à assistance électrique en libre-service a vu le jour fin 2020 et rencontre un réel succès pour sa première année d'exploitation. Preuve de l'intérêt des Carcassonnais et touristes pour ce moyen de déplacement. En parallèle, la Ville poursuit son plan pluriannuel de développement des pistes cyclables et déplacements doux.





Le Festival de Carcassonne classé dans le TOP 10 des plus grands festivals français



Le Colisée classé parmi les 50 plus beaux cinémas du monde

UN CŒUR DE VILLE RÉINVENTÉ !

Depuis son lancement en 2015, le plan de rénovation obligatoire des façades a permis de rénover 162 façades d'immeubles et 194 vitrines de commerces. Avec la nouvelle place Carnot inaugurée en mai 2021, le centre-ville change de visage et devient plus attractif pour la population mais également pour les nouveaux investisseurs, de plus en plus nombreux à choisir Carcassonne comme destination et lieu de vie.



La nouvelle place Carnot, référence nationale du plan « Cœur de Ville »



Le Lac de la Cavayère, véritable zone de loisirs au cœur de 40 ha de forêt

INVESTIR À CARCASSONNE, C'EST RENTABLE !

En avril 2019, le magazine Le Figaro place Carcassonne 2^e ville de France la plus rentable en terme locatif. Il est vrai que depuis 6 ans maintenant, la Ville a entrepris un vaste programme de rénovation urbaine en réponse aux combats à mener : Permis de louer pour lutter contre l'habitat indigne, préservation de l'activité en centre-ville, plan rénovation obligatoire des façades, aide à la rénovation intérieure et extérieure de l'habitat en centre-ville dans le cadre de l'OPAH, cumulable avec les aides CEE. Le dispositif Loi Denormandie est également un levier pour l'investissement et la location de biens immobiliers.

**Étude sur la rentabilité pour les propriétaires de louer leur résidence principale.*

CARCASSONNE, VILLE UNIVERSITAIRE D'ÉQUILIBRE

Avec déjà plus de 1 800 étudiants, la Ville a instauré un programme de développement de nouvelles formations post BAC en centre-ville. En 2023, sera inauguré le nouvel IUT implanté en cœur de ville.



DES AIDES À L'INSTALLATION DES COMMERCES

Depuis 2019, près d'une soixantaine de nouveaux commerces ont été aidés financièrement pour leur installation en centre-ville. La Ville de Carcassonne a également mis en place un concept de boutique test appelée « Bouti'Carca ». Le principe : mettre à disposition un local à loyer modéré sur un axe stratégique pour une durée de 6 mois renouvelable afin que les nouveaux commerces puissent tester leurs produits ou activités sur cette période.



Le square Gambetta, un écrin de verdure et de fraîcheur vous accueille dès l'entrée de ville

L'EXPLOSION DU TOURISME D'AFFAIRE

Carcassonne s'est dotée en 2017 d'un Centre de Congrès dernier cri offrant ainsi de nouvelles perspectives dans le développement du Tourisme d'affaires. Un pari gagnant, puisque cette structure accueille tout au long de l'année de nombreux congrès, séminaires, spectacles et événements organisés par de grands groupes nationaux. La Ville est désormais en capacité d'organiser des événements clés en main avec notamment une nouvelle structure « Le Dôme Cristal » qui peut s'implanter dans des lieux patrimoniaux comme par exemple au cœur de la Cité médiévale.

Retrouvez toutes les infos sur : www.carcassonne.org

LE CANAL DES DEUX MERS À BICYCLETTE

Entre la Garonne et la Méditerranée, le canal du Midi a façonné l'histoire des villes qu'il traverse. Un trésor d'ingénierie à découvrir en vélo lors d'une ultime et agréable échappée belle sous le soleil de l'été indien. Morceau choisi entre Béziers et Sète.

Par Paulina Jonquères d'Oriola



Béziers,
place de
la Madeleine.



Les 9 écluses
de Fonsérannes.

Sa statue trône sur les allées éponymes, rappelant chaque jour aux biterrois le nom de leur plus illustre personnage historique. Car si le canal du Midi a éclaté au terme de quinze années de travaux acharnés, c'est grâce à la volonté éclairée de Pierre-Paul Riquet qui réussit à embarquer Louis XIV dans sa folle vision. Notre voyage démarre donc à Béziers, belle endormie à l'âme sensible qui se réapproprie peu à peu son flamboyant passé comme en témoigne sa cathédrale, véritable trésor d'architecture. On y séjourne dans l'incontournable Villa Guy, petit joyau du XIX^e aux accents andalous qui vit défiler dans ses salons écrivains et artistes. Après un déjeuner au Pica Pica, réjouissante adresse de tapas bistro en plein cœur de ville, direction les neuf écluses de Fonsérannes, l'un des points d'orgue du canal du Midi. Avant de commencer votre périple cyclable, ne ratez pas le spectacle immersif retraçant l'histoire de l'ouvrage, formidablement bien réalisé.

Les premiers coups de pédale vous mèneront peu à peu vers un paysage plus bucolique. Au bout d'une dizaine de kilomètres, la route bitumée se transforme en chemin de terre (préférez donc un VTT électrique et prenez un guide pour plus de sérénité). Au terme de 30 km de route, vous voilà arrivés à Agde. Construite en pierre basaltique, la vieille ville témoigne de sa particularité géologique : elle a été érigée sur le dernier volcan

de la chaîne d'Auvergne ! Son passé antique explique qu'on y a retrouvé des œuvres uniques comme l'Éphèbe, qui fut un temps conservé au Louvre jusqu'à ce que le Cap d'Agde lui dédie un intéressant musée regroupant d'autres pièces issues de fouilles sous-marines. Pour le découvrir, pédalez (5 km) jusqu'à la station balnéaire. Le soir venu, posez vos valises face à la mer au Capao, avant de dîner au Dix 9, une adresse généreuse plantée face au golf.

DESTINATION SÈTE

Le lendemain, repartez pour Sète (25 km). Vous longerez la plage du Lido et ses ganimelles, sans doute la plus belle portion de la voie cyclable. Vous voilà arrivés à bon port dans cette petite Marseille qui fut créée *ex-nihilo* pour voir s'évanouir le canal dans la grande bleue. Ville de négociants, de pêcheurs et même de consuls, Sète abrite des monuments d'envergure comme son théâtre Molière. Juste à côté, vous pourrez y déposer vos vélos à l'hôtel Valéry. Pour conclure en beauté cette échappée, embarquez à bord d'une navette fluviale qui vous conduira à Mèze (jusqu'au 27 novembre). On vous recommande alors un stop iodé sur le ponton d'Elie Blais, jeune ostréiculteur qui vous racontera la lagune et vous fera déguster sa production. Une escale bien méritée après ces quelques 60 km de vélo... ■

(www.canaldes2mersavelo.com).

CARNET D'ADRESSES

VILLA GUY

2, rue Giuseppe-Verdi
à Béziers.
(www.lavillaguy.com).

PICA PICA

20, boulevard
Jean-Jaurès
à Béziers.
(www.pica-pica.fr).

CAPAO

1, rue des Corsaires,
plage Richelieu centre
au Cap d'Agde.
(www.capao.com).

LE DIX 9

4, avenue des Alizés,
golf, Cap d'Agde.

HÔTEL AU VALÉRY

20, rue Denfert-
Rochereau, Sète.
(www.hotelauvalery.com).

PERPIGNAN, UNE TERRE D'ARTISTES

Au Sud de la France, nichée entre Pyrénées et Méditerranée, Perpignan est une ville illuminée tant par son ensoleillement que par le vivier d'artistes qui a foulé ses terres au cours des siècles. Bienvenue à Perpignan la rayonnante.

En effet, les rues de Perpignan inspirent. Le charme de la cité catalane a su séduire les plus grands artistes, du célèbre portraitiste perpignanaï Hyacinthe Rigaud jusqu'au grand Salvador Dali, qui en a fait son « centre du monde ». Forte de cet héritage elle nourrit, depuis lors, cette culture artistique qui s'exprime sous toutes les formes, des plus classiques aux plus contemporaines, quelles qu'en soient les circonstances.

UN MUSÉE QUI EXPOSE « CES GRANDS » QUI ONT SÉJOURNÉ À PERPIGNAN...

Le musée d'art Hyacinthe Rigaud, ainsi baptisé en mémoire du célèbre peintre perpignanaï de la fin du XVII^e siècle, fait rayonner le pouvoir d'attractivité et d'effervescence artistique de la cité catalane qui a accueilli Matisse, Dufy, Miro... Il a récemment consacré une exposition au maître Pablo Picasso « Picasso-Perpignan • Le cercle de l'intime », venant retracer les séjours perpignanaï de l'artiste entre 1953 et 1955. Plus tard, c'est l'œuvre de Raoul Dufy qui a été exposée, réunissant pour la première fois un ensemble significatif de ces « Ateliers à Perpignan entre 1940 et 1950 ». Par la suite, le musée a proposé une exposition conçue comme un dialogue absolument inédit entre deux grands sculpteurs : Auguste Rodin et l'incontournable Aristide Maillol, natif du département. Actuellement, c'est l'exposition « Portraits en majesté » qui valorise de façon inédite les trois artistes français qui, de Louis XIV à Louis XV ont révolutionné l'art du portrait : François de Troy, Nicolas de Largillière et, l'enfant du pays né à Perpignan en 1659, Hyacinthe Rigaud.



« L'ART PREND L'AIR » : UNE PREMIÈRE EN FRANCE

L'art, c'est la vie, surtout lorsqu'il fait partie de l'identité d'une ville. Alors que le monde culturel dans sa globalité était à l'arrêt durant la crise sanitaire, la Ville de Perpignan, son maire Louis Aliot, parmi ses nombreuses initiatives, a lancé l'opération « L'Art prend l'air », une première en France, qui a particulièrement marqué les esprits. L'idée : offrir aux artistes-peintres locaux, privés de lieux d'exposition à cause de la situation sanitaire, l'occasion d'exposer à nouveau leurs œuvres. Et aux Perpignanaï de les admirer gratuitement... Les patios de l'Hôtel de Ville et de l'Hôtel Pams ont ainsi pu accueillir des expositions d'artistes locaux, ne pouvant exposer depuis presque un an en raison de la crise sanitaire. La parole a également été donnée aux street-artists qui ont pu créer des œuvres sur des panneaux d'exposition. Perpignanaï et visiteurs ont ainsi eu le plaisir de découvrir les artistes Corinne



Izquierdo (aquarelles), Hervé Abel (sculptures), Camélia Otero (peintures), Emilie Fraisse (photographies) ou encore Jean Fabre (estampes)... Mais aussi le talent des graffeurs Sekos, Amsor, Mutha, Ben Caillous, Astus2, Prooz, Diips, Vissou, Ceni, Wens, Arkor. Et de bien d'autres... Par ailleurs, Boris Normand, peintre performeur, a réalisé en public une œuvre en l'espace de quelques minutes. Une œuvre magnifique faisant référence à Salvador Dali, portant un titre de circonstance : « Cultura lliure » (Culture libre en catalan) !

DALI, L'AMOUREUX DE PERPIGNAN

Perpignan a accueilli un immense artiste surréaliste, le 27 août 1965, en la personne du peintre Salvador Dalí, à l'occasion d'une visite ou plus exactement d'un « voyage triomphal », au cours duquel il a décrété que la gare de Perpignan était le « Centre du monde ».

Ce voyage historique, dans la capitale du Roussillon, lui a d'ailleurs inspiré l'œuvre « Pop, op, yes-yes, pompier » appelé plus couramment « le mystique de la Gare de Perpignan », considérée comme une des œuvres représentatives du surréalisme.



Retrouvez toute l'actualité de Perpignan sur www.perpignan.fr



Autoportrait dit au turban,
Hyacinthe Rigaud, 1698.



Portrait de Marie-Anne de Bourbon,
François de Troy, vers 1690.

ÉVÈNEMENT

L'ART DU PORTRAIT

Avec l'exposition *Portraits en majesté*, le musée d'art Hyacinthe Rigaud de Perpignan réunit pour la première fois les œuvres de François de Troy (1645-1730), Nicolas de Largillierre (1656-1746) et Hyacinthe Rigaud (1659-1743). Trois artistes français qui transcendent l'art du portrait sous les règnes de Louis XIV et Louis XV. Grâce aux prêts exceptionnels de musées et de collectionneurs, une centaine de tableaux rarement exposés éclairent les codes de cet art majeur. Qu'il s'agisse de portraits de famille,

d'hommes à la guerre ou de religieux, chaque artiste s'empare avec un style unique des mêmes sujets.

De Troy embellit les femmes de sa touche vibrante, De Largillierre a le génie de la composition, tandis que Rigaud, maître du clair-obscur, signe le célèbre *Portrait de Louis XIV en grand costume royal* exposé à Versailles. Le public est d'ailleurs invité à entrer dans ce tableau grâce à la réalité virtuelle. Un magnifique voyage dans le temps. *Blandine Dauvilaine*

Jusqu'au 7 novembre 2021
(www.musee-rigaud.fr).

EXPOSITION

LA MÉMOIRE DES PIERRES

Baptisée *Veni vidi... bâti*, la première exposition temporaire du musée Narbo Via de Narbonne, montre à quel point les architectes contemporains continuent d'explorer et d'adapter notre héritage romain. Le parcours de 500 m² est articulé autour de sept séquences : Concevoir, Éclairer, Respirer, Bâtir, Relier, Habiter et surtout Remployer les matériaux, comme ce fut le cas pour le musée Narbo Via. Car si la société romaine réutilisait les pierres à des fins esthétiques ou



idéologiques, aujourd'hui, la notion de durabilité est intégrée par tous les architectes. Pour faire le lien entre passé et présent, soixante-huit

objets archéologiques, dessins, plans, manuscrits, maquettes, etc., ont été réunis. Passionnant. *B.D.*
Jusqu'au 31 décembre 2021
(www.narbovia.fr).

MUSIQUE

RETOUR DE FLAMME

Les Feu! Chatterton installent leur Palais d'argile sur la scène du Cratère à Alès. Ce troisième album, produit avec Arnaud Rebotini, entrelace leur rock ambitieux et l'électro en état de grâce de ce dernier. Entre critique d'un monde hyper-connecté et ode lumineuse à la nature, leur musique est un viatique pour traverser cette époque en mal de repères. Avec poésie et humour, ils nous font rêver d'*Un monde nouveau*. *B.D.*
Le 17 octobre 2021
(www.lecratere.fr).



CONCERT-SPECTACLE

HOMMAGE À BRASSENS

Fan de Brassens depuis l'enfance, l'artiste François Morel a choisi de célébrer le centenaire du grand Georges en compagnie de la chanteuse Juliette, des comédiens Yolande Moreau et Jean-Louis Trintignan. Une soirée sous le signe de la joie et de l'admiration pour dire tout simplement merci à l'un de nos plus grands poètes. *B.D.*
Les 22 et 23 octobre à Sète (www.tmsete.com), les 25 et 26 octobre à Montpellier (www.domainedo.fr), les 27 et 28 octobre à Narbonne (www.theatrecinema-narbonne.com).



NARBO —
— VIA



VENI, VIDI...

BÂTI !

DU 17.09.21 AU 31.12.21

narbovia.fr



pays de l'or
AGGLOMÉRATION

Destination
AFFAIRES

Un territoire
— ATTRACTIF
— CONNECTÉ
— INNOVANT

Ouverture du *PIOM*

CANDILLARGUES - LA GRANDE MOTTE
LANSARGUES - MAUGUIO CARNON
MUDSAISON - PALAVAS-LES-FLOTS
SAINT-AUNÈS - VALERGUES

Suivez-nous



www.paysdelor.fr

DONNEZ UN NOUVEAU SOUFFLE À VOTRE ÉVÉNEMENT D'ENTREPRISE

www.uzes-pontdugard.com

DESTINATION
**PAYS D'UZÈS
PONTDUGARD**
VIVEZ L'ESSENTIEL !



crédits photos : Pont du Gard, L'Ombrière - CPU - conception : La Vache Noire Sud

**Un contact unique
des projets sur mesure !**

receptif@uzes-pontdugard.com
04 66 22 99 85